

Jaarverslag 2023

Zoals gebruikelijk legt het bestuur in de algemene ledenvergadering verantwoording af aan de leden over het gevoerde en te voeren beleid en over het beheer van de financiële middelen. Dit jaarverslag geeft inzicht in de manier waarop het bestuur de vereniging in 2023 heeft geleid en in welke activiteiten en gebeurtenissen dit heeft geresulteerd.

In 2023 heeft het bestuur de leden van huurdersvereniging Vredenvoorde door middel van een Algemene Ledenvergadering (ALV) bijeen kunnen roepen.

Het jaar 2023 heeft zich gekenmerkt als het jaar van uitvoering van de verduurzaming van Vredenvoorde. Bijna het gehele jaar hebben werkzaamheden plaatsgevonden die tot overlast hebben geleid, maar het resultaat is een goed geïsoleerd gebouw. Dit zal zeker leiden tot een verlaging van de stookkosten en een verbetering van het leefklimaat binnen het gebouw. Het bestuur heeft zich regelmatig ingezet voor de bewoners om de werkzaamheden in goede banen te leiden en de veiligheid van de bewoners te waarborgen.

Het ledenbestand

Eind 2023 telde het ledenbestand 91 namen. Daarmee is het ledenaantal ten opzicht van het jaar 2022 met 10 gedaald. Er zullen dus nieuwe leden moeten worden geworven!

Bestuurssamenstelling

Het gehele jaar 2023 heeft het bestuur bestaan uit dezelfde vijf leden. Ook de taakverdeling is gedurende het gehele jaar ongewijzigd gebleven.

De actuele samenstelling van het bestuur ziet u in het onderstaande schema weergegeven.

naam	functie	huisnum	telefoon	benoemd in ALV
Henk van Leeuwen	voorzitter	679	32 50 850	23 april 2015
Roel Petri	technische zaken/ secretaris	843	06 81047972	3 mei 2018
Hans van der Salm	penningmeester	935/779	39 39 180	26 april 2007
Gerrit ter Horst	algemeen lid	795		17 mei 2022

Huurdersvereniging 'VREDENVOORDE' te Rijswijk

naam	functie	huisnum	telefoon	benoemd in ALV
Klaas Kars	algemeen lid	871	40 60 202	25 april 2013

In- en externe betrekkingen

Tijdens het verslagjaar heeft het bestuur 11 bestuursvergaderingen belegd. Tussentijds werd meermaals informeel overleg gepleegd, met elkaar, met de PHC-leden of met externe relaties.

Met Newomij Vastgoed werd in oktober vergaderd in het kader van het halfjaarlijkse periodieke overleg.

In het verslagjaar werd daarnaast twee maal een Nieuwsbrief uitgebracht waarin bewoners werden geïnformeerd over de gang van zaken binnen het woongebouw, binnen de vereniging of overleg met Newomij, te weten in juni en december.

De Nieuwsbrieven worden op de website (vredenvoorde.nl) van onze vereniging gepubliceerd en zijn daarmee steeds in te zien.

Bestuurszaken

In de bestuursvergaderingen werd aandacht besteed aan:

- de werking van het video- bewakingssysteem
- de jaarlijkse huurverhoging
- opnieuw activeren en onderhouden van de website HV Vredenvoorde
- de servicekosten- en verwarmingskosten afrekening over 2022
- de kwaliteit van de woonomgeving, groenvoorziening en bomen
- introductie van nieuwe huurders
- ad- hoc overleg over de voortgang verduurzaming van het gebouw
- werking van de technische installaties.
- vluchtwegen en brandveiligheid (trappenhuisen en balkons).
- overleg met Newomij over inbraken in de parkeergarage.
- schoonmaken van het gebouw.
- stijging energie- kosten en verdeling TTB- subsidie (compensatie gasprijzen)

Overleg met Newomij Vastgoed

Regulier overlegt het bestuur twee maal per jaar met Newomij Vastgoed. De formele basis voor dit overleg vormen de Overlegwet van 1 januari 2009 en de samenwerkingsovereenkomst die hierover tussen Newomij Vastgoed en de huurdersvereniging is gesloten.

In het voorjaar is er geen overleg geweest met Newomij i.v.m. de lopende werkzaamheden aan het gebouw. In het najaar is er wel weer een regulier overleg geweest met Newomij.

In dit overleg werden besproken:

- verbeteren schoonmaakwerkzaamheden/ schoonmaken parkeergarage
- taakomschrijving huismeester/ uitvoering taken, nieuwe huismeester
- functioneren technische installaties

Huurdersvereniging 'VREDENVOORDE' te Rijswijk

- informatieverstrekking aan bewoners ten aanzien van verduurzaming gebouw
- de jaarlijkse huurverhoging/ aanpassing voorschotbedragen verwarmingskosten en servicekosten
- schoonmaakwerkzaamheden aannemers na werkzaamheden in woningen
- regulier onderhoud (schilderwerk entreehal)
- storingen in bel- tableaux
- toegangscontrole gebouw n.a.v. diefstal uit de garage
- aanbrengen meters elektriciteitsverbruik per woning (gerealiseerd)
- energiekosten en maatregelen overheid
- voortgang verduurzaming gebouw

Algemene ledenvergadering

Op 30 mei 2023 werd een ALV (Algemene Leden Vergadering) gehouden

Tenslotte

De doelstelling van onze vereniging luidt: *het behartigen van de belangen van de bewoners voor zover deze belangen het gemeenschappelijk woongenot en het leefklimaat in en om het gebouw betreffen.*

Het bestuur heeft zich daar ook in dit verslagjaar naar vermogen voor ingezet en zal dat blijven doen. Daar kunt u op rekenen.

Maar wij kunnen dat niet alleen. Uw medewerking is daarbij nodig, evenals nieuwe vrijwilligers die zich daarvoor willen inzetten in bestuur of Praathuiscommissie. En vrijwilligerswerk binnen Vredenvoorde is leuk om te doen, geeft voldoening en waardering. Neem hierover eens contact op met een van de bestuursleden of van de leden van de Praathuiscommissie. U bent nodig!

De zorg dat wij allen hier prettig kunnen wonen en het voorkomen van ergernissen zijn een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle bewoners.

Als wij rekening houden en respectvol omgaan met elkaar en het gebouw, blijft Vredenvoorde een gebouw met een eigen sfeer, waar het prettig wonen is.

Het bestuur,
juni 2023.